STAROSTA PŁOŃSKI
09-100 Płońsk, ul. Płocka 39
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płońsk, dnia 16.04.2026 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.482.2025
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A N R 175 / 2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1] z dnia 15.10.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany [2]
oraz udzielam pozwolenia na budowę [1]
dla:

Energa-Operator S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci elektroenergetycznej SN, nn, stacji tranformatorowej SN/nn

(w ramach zabudowy infrastruktury technicznej)

na działkach nr ewid. 348/3, 350, 354, 357, 367, 374/6, 374/1, 371/2, 371/3, 371/3, 369/2, 746, 747, 734/3, 705/1 położonych w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, Miasto i Gmina Czerwińsk n/Wisłą

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: XXVI

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:
instalacje i urządzenia elektryczne: mgr inż. Kinga Magrean-Pilichowska upr. nr POM/0301/PWBE/18 -------
sprawdzający: mgr inż. Aleksandra Błaszkowska upr. nr POM/0132/PWBE/22----------
wpisani na listę członków IIB ----------
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem niżej wymienionych warunków wynikających z przepisów art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

I. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
2) ustanowić kierownika budowy,
3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   1.1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji. ------- ;
   1.2. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 960, z późn. zm.) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego obiektu z urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na ich przebudowę i dokonać zgłoszenia przebudowy urządzeń melioracji wodnej szczegółowej w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym tut. Starostwa. ---------- ;

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15.10.2025 r. spółka Energa-Operator S.A.; ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez Panią Kingę Magrean-Pilichowska; [redacted] wystąpiła

z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej SN, nn, stacji tranformatorowej SN/nn na działkach nr ewid. 348/3, 350, 354, 357, 367, 374/6, 374/1, 371/2, 371/3, 369/2, 746, 747, 734/3, 836, 705/1 położonych w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą oraz w sprawie pozwolenia na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej SN, stacji tranformatorowej SN/nn na działkach nr ewid. 348/3, 350, 354, 357, 367, 374/6, 374/1, 371/2, 372/1, 371/3, 370, 369/2, 734/3, 836, 705/1, 727/1, 757, 721, 754, 722/1, 722/4 położonych w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą, załączając projekt budowlany w w postaci elektronicznej oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.) Starostwo Powiatowe w Płońsku Wydział Architektoniczno–Budowlany w dniu 04.11.2025 r. wezwał inwestora do usunięcia braków w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. wezwania, tj.:

1. Zgody właściciela obiektu na rozbiórkę.

Wymienione w piśmie braki zostały uzupełnione dnia 06.11.2025 r.

Zawiadomieniem z dnia 18.11.2025 r. Starostwo Powiatowe w Płońsku, Wydział Architektoniczno - Budowlany poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W dniu 25.11.2025 r. do tut. organu wpłynęło zwrotne potwierdzenie odbioru pisma skierowanego do pani Pani , ostatnio zamieszkałej przy (właścicielki nieruchomości nr ewid. 350 widniejącej w ewidencji gruntów w wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomością) z adnotacją listonosza o śmierci adresata. W związku z powyższym w celu ustalenia spadkobierców w dniu 02.01.2026 r. Starostwo Powiatowe w Płońsku Wydział Architektoniczno - Budowlany wystąpiło do Urzędu Stanu Cywilnego Czerwińsk nad Wisłą o skrócony odpis aktu zgonu pani

Urząd Stanu Cywilnego Czerwińsk nad Wisłą, ul. Władysława Jagiełły 16, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą przekazał w dniu 07.01.2026 r. (data wpływu 08.01.2026 r.) odpis skróconego aktu zgonu.

W związku z faktem, że przedłożone dokumenty nie spełniały wymogów art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.), Starosta Płoński wydał postanowienie nr 777/2025 z dnia 09.12.2025 r., nakładające na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w załączonych do wniosku dokumentach poprzez dostarczenie do tut. Starostwa Powiatowego:

1. Części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.):

- sporządzonej na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii zgodnie z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.) - dalej r.z.f.p.b. (projekt pzt został sporządzony na podkładzie mapy cyfrowej z naniesionymi wklejkami mapy z 2018 r. Ponadto załączona mapa się różni od załącznika graficznego do narady koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej),
- o wskazanie linii rozgraniczającej teren inwestycji zgodnych z załącznikiem graficznym do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Części opisowej projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.):

- zgodnej z § 14 pkt 5) w/w rozporządzenia w punkcie o informacje i dane o pełne ograniczenia wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- uzupełnionej o prawidłowo sporządzoną informację o obszarze oddziaływania obiektu zawierającą konkretne przepisy prawa w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z § 18 pkt 1 w/w rozporządzenia,
- uzupełnionej w punkcie 3.9 w danych informujących czy działka lub teren, na którym jest projektowane zamierzenie budowlane są wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub są zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską o prawidłowe numery działek ewidencyjnych (wpisano działkę numer ewid. 374/2 na której nie przebiega inwestycja),
- uzupełnionej w punkcie 3.9 ppkt a w stanowisku archeologicznym o prawidłowe numery działek ewid. (wpisano działki numer ewid. 669, 562 na których nie przebiega inwestycja).

3. Części dotyczącej załączników do projektu budowlanego uzupełnionej o:

- kompletną decyzję nr 373/DC/2022 wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 05.07.2022 r., sygn. DC.5142.129.2022.KL, zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych i wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, opatrzoną pieczęcią ostateczności (w załączonej decyzji brakuje ostatniej strony),
- kompletną decyzję nr 365/DC/2022 wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 29.06.2022 r., sygn. DC.5183.138.2022.ZD, ustalającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, opatrzoną pieczęcią ostateczności,
- decyzję wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działki nr ewid. 374/6, 705/1, 836 (na działke nr ewid. 374/1 nastąpił podział, działki 836 brak na załączniku graficznym, działki 836 brak w sentencji decyzji),
- decyzję wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, zezwalającą na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wydanej na podstawie art 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), opatrzoną pieczęcią ostateczności,
- aktualny protokół narady koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej potwierdzający uzgodnienie projektu przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

4. Projektu budowlanego:

- uzgodnionego z regionalnymi spółkami melioracji i urządzeń wodnych-zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.04.2025 r., teren na którym zlokalizowana jest inwestycja krzyżuje się z ciekiem o nazwie Dopływ spod Boguszyna Nowego (w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych należy dostarczyć decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym na przebudowę urządzeń wodnych, opatrzonej pieczęcią ostateczności),
- uzupełnionego o decyzję wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, zezwalającą na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, opatrzoną pieczęcią ostateczności.

Zgodnie z przepisem art. 97 § 1 ust. 4 k.p.a. organ administracji publicznej zawiesza postępowanie gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd. Ponieważ wydanie pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej SN, nn, stacji tranformatorowej SN/nn na działkach nr ewid. 348/3, 350, 354, 357, 367, 374/6, 374/1, 371/2, 371/3, 369/2, 746, 747, 734/3, 836, 705/1 położonych w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą oraz w sprawie pozwolenia na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej SN, stacji tranformatorowej SN/nn na działkach nr ewid. 348/3, 350, 354, 357, 367, 374/6, 374/1, 371/2, 372/1, 371/3, 370, 369/2, 734/3, 836, 705/1, 727/1, 757, 721, 754, 722/1, 722/4 położonych w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą, zależało od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego, jakim było ustalenie stanu prawnego działki nr ewid. 350 położonej w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą (działka znajduje się w obszarze oddziaływania inwestycji projektowanej na działkach nr ewid. 348/3, 350, 354, 357, 367, 374/6, 374/1, 371/2, 372/1, 371/3, 370, 369/2, 734/3, 836, 705/1, 727/1, 757, 721, 754, 722/1, 722/4), wydano postanowienie nr 52/2026 z dnia 19.01.2026 o zawieszeniu z urzędu przedmiotowego postępowania.

W dniu 13.03.2026 r. inwestor złożył korektę wniosku o pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej SN, nn, stacji tranformatorowej SN/nn w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą na działkach nr ewid. 348/3, 350, 354, 357, 367, 374/6, 374/1, 371/2, 371/3, 371/3, 369/2, 746, 747, 734/3, 705/1, położonych w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą.

Następnie w dniu 16.03.2026 r. Inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego załączając oświadczenie Pana [redacted] wskazujące iż jest jedynym spadkobiercą nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 350 w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą.

Starosta Płoński w dniu 26.03.2026 r. wydał postanowienie nr 250/2026, w którym na wniosek inwestora wznowiono postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. sieci elektroenergetycznej SN, nn, stacji tranformatorowej SN/nn w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą na działkach nr ewid. 348/3, 350, 354, 357, 367, 374/6, 374/1, 371/2, 371/3, 371/3, 369/2, 746, 747, 734/3, 705/1 położonych w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.), organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium

postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płońskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 kpa).
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.):

   § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

   § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

   W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową od decyzji w wys. 141,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Magdalena Wybicka
Naczelnik Wydziału StarostwoPowiatowe wPłońsku
Data: 2026.04.16 15:13:10 CEST

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

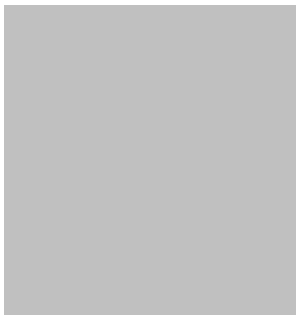
.....

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1) Energa-Operator S.A.; ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez Pełnomocnika: Kingę Magrean-Pilichowską; ul. Śnieżna 1; 80-554 Gdańsk (+ egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2) Właściciele działek w obszarze oddziaływania:





3) a/a KK

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płońsku (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2) Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk n/Wisłą

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).~~[4)]
~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.).~~[5)]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
      b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
      - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

   Wymogu dołączenia kopii:
   1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
   2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

   Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

   Zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
   1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
      a) V, IX-XVI,
      b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
      c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice

przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

5. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1?4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.